

Załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego NR 1/nadzór inwestorski/2019

UMOWA NR/19 - WZÓR O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

zawarta w Głucholazach w dniu 2019 roku pomiędzy:

Zakładem Opiekuńczo-Lecznicznym

Samodzielnym Publicznym Zakładem Opieki Zdrowotnej

48-340 Głucholazy, ul. Parkowa 9,

NIP: 753-19-74-827,

REGON: 010649626

reprezentowanym przez:

Dyrektora Zakładu Jolantę Nowakowską zwanym dalej Zamawiającym,

a

.....
.....

NIP; REGON; KRS

reprezentowanym przez:

1.

2.

zwanym dalej **Wykonawcą,**

łącznie zwanymi **Stronami,**

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn. „Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania i termomodernizacja budynku dawnej stołówko - świetlicy (budynek B) na budynek

dziennego oddziału psychogeriatrycznego Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Głuchołazach z budową łącznika do budynku głównego” w ramach projektu nr RPOP.10.01.01-16-0060/17-00 pod nazwą „Poprawa efektywności świadczenia usług medycznych dla osób starszych z chorobami otępiennymi i chorobą Alzheimera poprzez remont adaptację i wyposażenie w niezbędny sprzęt w celu utworzenia dziennego oddziału Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego SPZOZ w Głuchołazach”, współfinansowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach 10.1.1 Infrastruktura ochrony zdrowia w zakresie profilaktyki zdrowotnej mieszkańców regionu RPO WO 2014-2020 zostaje zawarta umowa następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do realizacji prowadzenie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad inwestycją pn.: „Przebudowa ze zmianą sposobu użytkowania i termomodernizacja budynku dawnej stołówki - świetlicy (budynek B) na budynek dziennego oddziału psychogeriatrycznego Zakładu Opiekuńczo – Leczniczego Samodzielnego Publicznego Zakładu Opieki Zdrowotnej w Głuchołazach z budową łącznika do budynku głównego” w ramach projektu nr RPOP.10.01.01-16-0060/17-00 pod nazwą „Poprawa efektywności świadczenia usług medycznych dla osób starszych z chorobami otępiennymi i chorobą Alzheimera poprzez remont adaptację i wyposażenie w niezbędny sprzęt w celu utworzenia dziennego oddziału Zakładu Opiekuńczo-Leczniczego SPZOZ w Głuchołazach”.
2. Zakres działania oraz odpowiedzialność inspektorów nadzoru określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2017 poz. 1332).
3. W szczególności do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:
 - 1) kontrola zgodności wykonywanych robót z projektem, umową, zgłoszeniem robót budowlanych, przepisami i obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - 2) kontrola zgodności przebiegu robót z harmonogramem i terminowością ich wykonania,
 - 3) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonywania budowy,
 - 4) nadzór budowy w miarę potrzeb, nie rzadziej niż 1 raz w tygodniu w okresie prowadzenia robót, z obowiązkiem dokonania wpisu w dzienniku budowy o przeprowadzonej kontroli,
 - 5) udział w spotkaniach roboczych zwoływanych przez Zamawiającego,

- 6) udział w sporządzaniu protokołów konieczności wykonania robót dodatkowych wspólnie z Wykonawcą i przedstawicielem Zamawiającego, sprawdzenie kosztorysu robót dodatkowych Wykonawcy pod względem zakresu rzeczowego i danych do ustalenia wynagrodzenia.
- 7) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.
- 8) akceptacja lub jej brak poprzez wpis w dzienniku robót zapisu Wykonawcy o gotowości obiektu do przeprowadzenia czynności odbiorowych,
- 9) uczestniczenie w czynnościach częściowego i końcowego odbioru robót,
- 10) kontrola usunięcia przez Wykonawcę wad stwierdzonych w czasie odbioru ,
- 11) udział w pracach komisji potwierdzającej ujawnione wady i określającej sposób ich usunięcia,
- 12) udział w odbiorze gwarancyjnym i kontrola usunięcia wad.

§ 2

1. Nadzór inwestorski stanowiący przedmiot umowy Wykonawca będzie wykonywać od dnia podpisania umowy do dnia zakończenia budowy wraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie.
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych i odbioru końcowego – 30.08.2019r.

§ 3

1. Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości brutto zł (słownie:/100), w tym podatek VAT.
2. Podstawą rozliczenia wynagrodzenia będzie stawka godzinowa wynosząca zł brutto za jedną godzinę.
3. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę stanowiąć będzie częściowy, miesięczny protokół odbioru usług podpisany przez strony.
4. Zamawiający zobowiązuje się uiszczyć należne Wykonawcy wynagrodzenie w terminie do 30 dni od dnia otrzymania faktury częściowej.
5. Strony określają następujący sposób potwierdzania liczby godzin świadczenia usług stanowiących przedmiot niniejszej umowy:
 - 1) Wykonawca zobowiązany jest do przedkładania Zamawiającemu, w formie pisemnej, elektronicznej lub dokumentowej, miesięcznej informacji zawierającej ewidencję liczby godzin świadczenia usług za każdy miesiąc kalendarzowy obowiązywania niniejszej umowy;

2) w informacji, o której mowa w pkt.1, wykazuje się liczbę godzin świadczenia usług, z przypisaniem godzin do konkretnych dni, rozumianych jako daty kalendarzowe, w których usługa była wykonywana;

3) złożenie informacji, o której mowa w pkt 1, poprzedza wypłatę wynagrodzenia i stanowi warunek jego wypłaty.

§ 4

Kary umowne

1. Wykonawca jest zobowiązany wpłacić Zamawiającemu kary umowne w przypadku stwierdzenia braku pobytu na budowie przynajmniej 1 raz w tygodniu przez inspektora nadzoru odpowiedniej specjalności w okresie prowadzenia nadzorowanych robót budowlanych.

2. Kary umowne wynoszą 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy tydzień, w którym nie udokumentowano kontroli robót na budowie.

§ 5

1. Zamawiający może w każdym czasie, dopóki usługa nie została zakończona, rozwiązać umowę na mocy jednostronnego oświadczenia za 1-miesięcznym okresem wypowiedzenia. W takim przypadku, wysokość wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy będzie proporcjonalna do czasu trwania umowy.

2. Zamawiający może od umowy odstąpić na mocy jednostronnego oświadczenia jeszcze przed upływem terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca nienależycie wykonuje swoje obowiązki określone w § 1 umowy.

3. Wykonawca jest uprawniony rozwiązania umowy na mocy jednostronnego oświadczenia, za 1- miesięcznym okresem wypowiedzenia, w przypadku, gdy ze względu na brak współdziałania ze strony Zamawiającego, nie jest możliwe wykonanie usługi.

§ 6

Strony postanawiają, że za szkody wynikłe z nienależytego sprawowania nadzoru Wykonawca ponosi odpowiedzialność wobec Zamawiającego na podstawie przepisów kodeksu cywilnego.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy prawa, w szczególności kodeksu cywilnego.

§ 8

Spory wynikłe na tle wykonania umowy strony zobowiązują się poddać rozstrzygnięciu właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.

§ 9

Wszelkie zmiany postanowień niniejszej umowy mogą być dokonywane tylko w postaci pisemnych aneksów podpisanych przez obie strony.

§ 10

Umowa została sporządzona w 2-ch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

.....

WYKONAWCA

.....